

Riigihanke nimetus: „Narva lasteaia Sädemeke piirdeaia ning hoone fonolukkudega välisuste projekteerimis- ja ehitustööd“ (20.09.2018 hanketeade nr 110).

Pakkuja Spes Ehital OÜ küsimused (25.09.2018) ja hankija vastused.

Pakkuja küsimus 1:

Kuidas on võimalik vormistada dokumente projekteerimisele ehitisregistris (ehitusluba saamisel) kui puudub projekteerijal vajalik kompetentsi tase?

Hankija vastus:

Küsimus ei ole riigihanke alusdokumentidega seotud, hankijal ei ole kohustust anda selgitust RHS § 46 lg 1 tulenevalt.

Pakkuja küsimus 2:

Eskiisile antakse 15 päeva. Kuidas jõuda arvestada kõiki märkusi ja soovisid ning saada Arhitektuuriametilt eskiisi kooskõlastust (kui need eriti ei allkirjasta eskiise)? Kuidas selle aja raamides on võimalik jõuda teha, seal hulgas, geoloogilist aluspõhja?

Hankija vastus:

Eskiislahenduse esitamise tähtaeg on 15 päeva. Hankija arvab, et 15 päeva eskiislahenduse vormistamiseks on piisav.

Pakkuja küsimus 3:

Mismoodi peab olema Teie ja Arhitektuuriameti poolt kooskõlastatud projekt ette nägema – kas kirjalikult või elektronsüsteemis? Kas on kooskõlastamise aeg seaduse järgi 30 päeva? Mis sellega teha? Kas on kogu projektile 45 päeva?

Hankija vastus:

Töövõtja taotleb (sh vormistab) elektrooniliselt ehitusteatis ehitisregistri veebilehel. Projekt kooskõlastatakse ehitusteatiselise menetluse käigus seadusega ettenähtud aja jooksul.

Pakkuja küsimus 4:

Teie panete tähele, et võivad tekkida lisanõuded Päästeameti, Inspecta Estonia OÜ, Tervisekaitsetalituse, Tööinspektsiooni, Keskkonnainspektsiooni poolt. Kas on vajalik projekti algastel läbi viia nendega kooskõlastust? See ju venitab projekti tähtaega?

Hankija vastus:

Ehitusprojekt peab olema koostatud kooskõlas Eesti Standardiga EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ning heaks kiidetud kõigil ehitusseadustikuga ettenähtud juhtudel.

Pakkuja küsimus 5:

Kui konkurss on projekti ehituslik, siis mille jaoks Teile on vajalik töökoguse ja eelarve kalkulatsioon? Kui on jutt (Teie tingimuste põhjal) toote lõpliku hinnast koos täitja täieliku riskiga?

Hankija vastus:

Pakkumus peab vastama HD nõuetele.

Pakkuja küsimus 6:

Piirdeaed kulgeb maa piiri mööda. Kogu piirdeaia mööda kasvavad põõsad ja puud. Vastavalt Teie tingimustele, et 2m puuistandiku kaugusel, tööd tuleb teha käsitsi. Kas tuleb välja niimoodi, et kõik maatööd tuleb teostada käsitsi? Piirdeaia trasseerimist vahetada ei saa.

Hankija vastus:

Puutüvedele lähemal kui 2,0m tuleb kaevetööd teostada käsitsi, et vältida puujuurte- ja tüvede kahjustamist. Pakkumise hulka kuulub ka ehitusaegne puutüvede kaitsmine. Juhul, kui tööde käigus tekib vajadus puujuurte või -võrade lõikamiseks, tuleb nimetatud tööd kooskõlastada või kohale kutsuda Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti Kommunaal-ja ehitusosakonna esindaja. Töövõtja ise määrab kaevetööd teostavate tööde maht.

Pakkuja küsimus 7:

Soovite Fagel Nylofor 3D (või samaväärne). Mida Teie mõistate samaväärsete asenduste all? Kas lükandväravad või tiibväravad?

Hankija vastus:

Projekti koosseisus ette näha piirdeaia ehitus Fagel Nylofor 3D (või samaväärne) keevispaneelidest. Värava tüüp on tiibvärav.

Pakkuja küsimus 8:

Kas on vajalik uste (tuletõrje) vahetamise projekt? Kas spetsiaalsete lukkudega?

Hankija vastus:

Välisuste paigaldamise osas teostada fassaadi pass ning kooskõlastada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga. Uks peab olema komplekteeritud ukseulguri, ukse luku (nt ASSA 565) ja fonolukuga. Luku südamiku kattekomplekt seestpoolt väändenuvuga.

Pakkuja küsimus 9:

Praegu on juba arusaadav, et ehitustööd ei saa alata enne novembri kuu lõppu (15 päeva – lepingu allkirjastamine, 45 päeva on projekt). Novembri kuus on juba madalad õhutemperatuurid. Vundamendi betoneerida ei tohi. Samuti ei ole arusaadav, kuidas talve ajal täita muru, platside ja rajade taastamist?

Hankija vastus:

Hanke dokumentide tehnilises kirjelduses on määratud vaheetappide teostamise maksimaalsed tähtajad. Töövõtja võib teostada tehnilises kirjelduses nimetatud tööd varem.

Pakkuja küsimus 10:

Mille jaoks tuleb kooskõlastada töögraafikut Narva Pähklikmäe Gümnaasiumiga? ? (... Enne ehitamistöde alustamist kooskõlastada Narva Pähklikmäe Gümnaasiumi juhtkonnaga tööde teostamise graafik, järjekord ja etapid ...).

Hankija vastus:

Enne ehitamistöde alustamist kooskõlastada Narva lasteaia Sädemeke juhtkonnaga tööde teostamise graafik, järjekord ja etapid.

Pakkuja küsimus 11:

Millises vormis kavandatakse koolitada personali (piirdeaia ja uste ekspluatatsioonil)? (...
personali koolituste ...)

Hankija vastus:

HD tehnilises kirjelduses on kirjas järgmist:

„Vajalike mõõdistuste, häälestuste, personali koolituste teostamine ...“. Personali koolitus teostatakse juhtumites, kus selline koolitus mõistlik ja/või nõuetakse. Koolitusaeg tuleb eelnevalt kooskõlastada lasteaja juhtkonnaga ning koolituse lõpetamisel vormistada nõuetekohase koolituse läbiviimise protokoll.