

OTSUS

Narva

20.01.2011 nr 1

Oru tn 2b maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse
taotlemine ja maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbe määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Võttes aluseks „Kreenholmi – 26. Juuli – Uusküla – Oru kvartali maa-ala” detailplaneeringu, mis on kehtestatud Narva Linnavalikogu 21.04.2009.a otsusega nr 56, moodustatakse uus maaüksus pindalaga on 1940 m² ja sihtotstarbega transpordimaa. Narva Linnavalitsuse 03.11.2010.a korraldusega nr 1402-k maaüksusele on määratud aadress Narva linn, Oru tn 2b. Antud maaüksusel on ettenähtud avaliku kasutatava parkla rajamine.

Parkimisalade projekteerimine ja ehitamine on planeeritud Narva Linnavalikogu 26.09.2007 määrusega nr 36 (muudetud: 18.12.2007 määrusega nr 43; 15.05.2008 määrusega nr 28; 25.09.2008 määrusega nr 38; 25.09.2009 määrusega nr 27; 27.05.2010 määrusega nr 21; 23.09.2010 määrusega nr 32) kinnitatud Narva linna arengukavas aastaseks 2008- 2015: Strateegiline eesmärk 1.1; Tegevussuund 1.1.1 “luua kaasaegne ja mugav ühistranspordi infrastruktuur“.

Õigusvastaselt Võõrandatud Vara Tagastamise ja Kompenseerimise Narva Linnakomisjoni 17.11.2010.a teatise nr 6.2/-82 kohaselt Oru tn 2b maaüksus ei haara enda alla maad, millele oleks esitatud avaldusi maa tagastamise, kompenseerimise ning ostueesõiguse erastamise kohta. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” § 4 punktile 3 kohalik omavalitsus võtab vastu katastriüksuse sihtotstarbe määramise otsuse.

Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 6 lõige 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse volikogu vastava otsuse alusel koostatud maa munitsipaalomandisse andmise taotluse esitab linnavalitsus maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.2 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.3 Maareformi seaduse § 28 lõige 2 kohaselt munitsipaalomandisse võib anda maad, mis on vajalik kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks.

2.4 Juhindudes Teeseaduse § 3, Maakatastriseaduse § 18 lõikest 2, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” ning Narva Linnavalikogu 21.04.2009.a otsusega nr 56 kehtestatud „Kreenholmi – 26. Juuli – Uusküla – Oru kvartali maa-ala” detailplaneeringust.

3. Otsus

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Oru tn 2b maüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 1940 m².

3.2 Määrata Oru tn 2b maüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa (007; L).


4. Rakendussätted

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel punktis 3.1 nimetatud katastriüksus ja kinnitada piirid ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Otsust on õigus vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

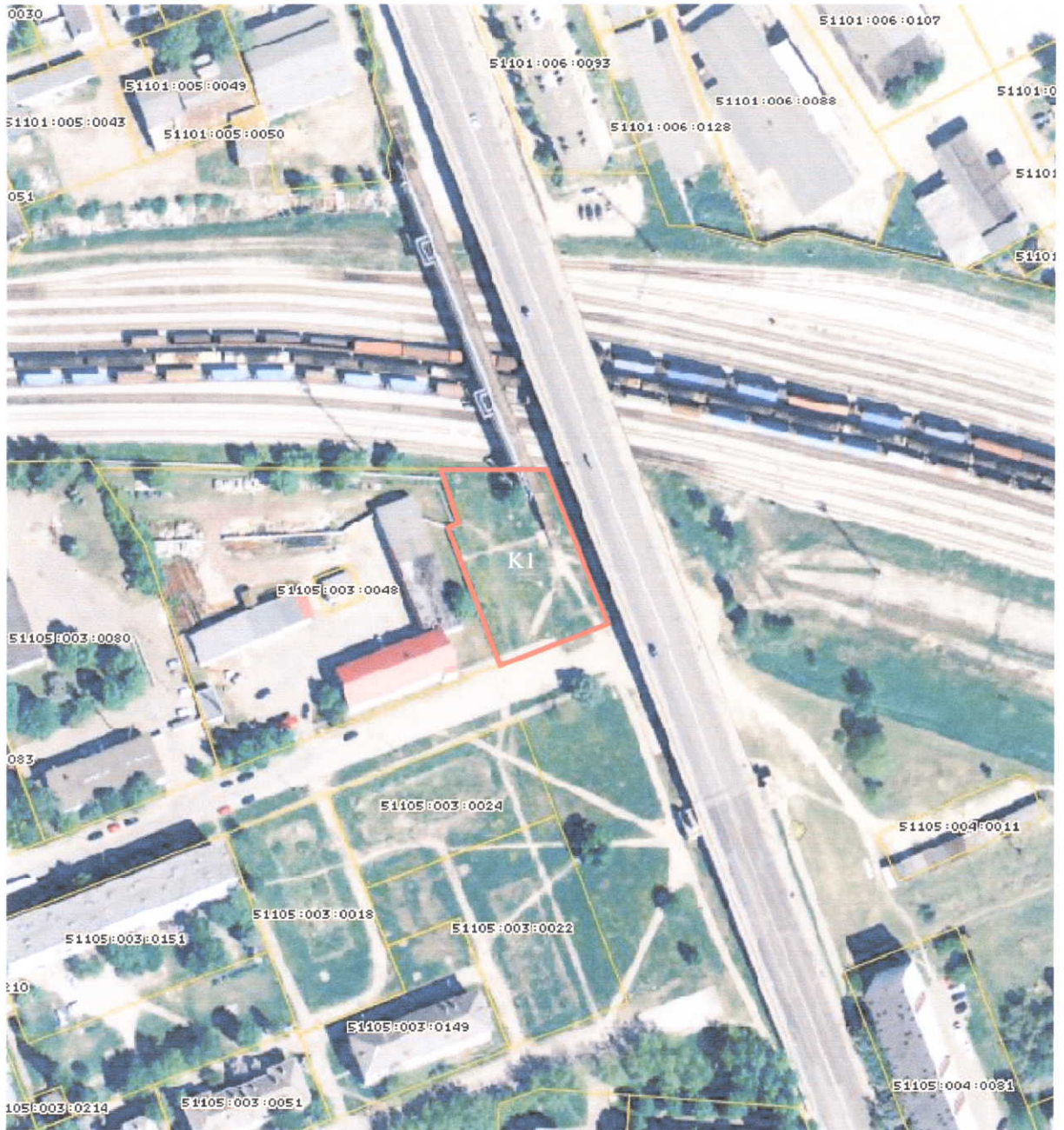




Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendi plaan

katastrikaart: ortofoto 65.834

Narva Linnavalikogu
20.01.11...otsuse nr. 1
Lisa I



-  munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 1 940 m²
-  kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:
K1 - tehnovõrgud
K2 - raudtee

NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI - JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 +372 35 99171	M 1:2 000	09.11.2010.a
	Narva linn Oru tn 2b	
KOOSTAS: 	Sergei Tõsijatov +372 35 99172	