

OTSUS

Narva

20.01.2011 nr 2

Paul Kerese tn 29 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbe määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Võttes aluseks „Kerese tn maa-ala (Kreenholmi rist kuni Rahu tn viadukt)” detailplaneeringu, mis on kehtestatud Narva Linnavalikogu 17.06.2010.a otsusega nr 91, moodustatakse uus maaüksus pindalaga 4928 m² ja sihtotstarbega transpordimaa. Narva Linnavalitsuse 03.11.2010.a korraldusega nr 1401-k maaüksusele on määratud aadress Narva linn, Paul Kerese tn 29.

Paul Kerese tn 29 maaüksusel on planeeritud avalikult kasutatav parkla.

Parkimisalade projekteerimine ja ehitamine on planeeritud Narva Linnavalikogu 26.09.2007 määrusega nr 36 (muudetud: 18.12.2007 määrusega nr 43; 15.05.2008 määrusega nr 28; 25.09.2008 määrusega nr 38; 25.09.2009 määrusega nr 27; 27.05.2010 määrusega nr 21; 23.09.2010 määrusega nr 32) kinnitatud Narva linna arengukavas aastaseks 2008- 2015: Strateegiline eesmärk 1.1 „Transpordi infrastruktuur vastab tänapäeva nõuetele“; Tegevussuund 1.1.1 “luua kaasaegne ja mugav ühistranspordi infrastruktuur“.

Õigusvastaselt Võõrandatud Vara Tagastamise ja Kompenseerimise Narva Linnakomisjoni 16.11.2010.a teatise nr 6.2/-83 kohaselt Paul Kerese tn 29 maaüksus ei haara enda alla maad, mille kohta on esitatud avaldusi maa tagastamise, kompenseerimise ning ostueesõiguse erastamise kohta.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” § 4 punktile 3 kohalik omavalitsus võtab vastu katastriüksuse sihtotstarbe määramise otsuse.

Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 6 lõige 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse volikogu vastava otsuse alusel koostatud maa munitsipaalomandisse andmise taotluse esitab linnavalitsus maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.2 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.3 Maareformi seaduse § 28 lõige 2 kohaselt munitsipaalomandisse võib anda maad, mis on vajalik kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks.

2.4 Juhindudes Teeseaduse § 3, Maakatastriseaduse § 18 lõikest 2, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” ning Narva Linnavalikogu 17.06.2010.a otsusega nr 91 kehtestatud „Kerese tn maa-ala (Kreenholmi rist kuni Rahu tn viadukt)” detailplaneeringust.

3. Otsus

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Paul Kerese tn 29 maaiüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 4 928 m².

3.2 Määrata Paul Kerese tn 29 maaiüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa (007; L).

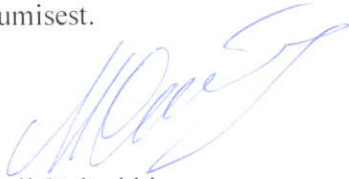
4. Rakendussätted

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel punktis 3.1 nimetatud katastriüksus ja kinnitada piirid ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Otsust on õigus vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.834

Narva Linnavalikogu

20.01.11.otsuse nr. 2

Lisa 1



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 4 928 m²
- kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:
K1 - tehnovõrgud
K2 - raudtee

NARVA LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI - JA
LINNAPLANEERIMISE AMET

Peetri plats 5
NARVA 20308
tel. +372 35 99050
+372 35 99171

M 1:2 000 08.11.2010.a

Narva linn
Paul Kerese tn 29

KOOSTAS:

Sergei Tõsjatov +372 35 99172