

## OTSUS

Narva

20.01.2011 nr 5

### **Narva Linnavolikogu 14.12.2006.a otsuse nr 230 „Sadama tee 9 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine“ kehtetuks tunnistamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Narva Linnavolikogu võttis 14.12.2006.a vastu otsuse nr 230 Sadama tee 9 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

Seoses sellega, et Sadama tee 9 maaüksus asub „Honor ja Victoria bastionide ning nende lähiala“ detailplaneeringu alas, tegi Ida-Viru Maavalitsus ettepaneku lükata Sadama tee 9 maaüksuse munitsipaliseerimise menetlus edasi.

Üheks Narva Linnavolikogu 14.12.2006.a otsuse nr 230 vastuvõtmise aluseks oli Narva Linnavolikogu 30.09.2004.a määrusega nr 44/40 kinnitatud linna arengukava aastateks 2004-2007, mis on praeguseks aegunud. 26.09.2007.a on Narva Linnavolikogu määrusega nr 36 kinnitatud uus arengukava aastateks 2008-2012.

Linnavolikogu 14.12.2006.a otsuse nr 230 3. osa resolutsioon muudeti Linnavolikogu 25.09.2009.a otsusega nr 122.

Geodeetilise plaani alusel, mille tellis linnavalitsus, täpsustati Sadama tee 9 maaüksusel asuva rajatise (5. raveliini) suurust ja koostati Sadama tee 9 maaüksuse asendiplaan, kus maaüksuse uus pindala on 19 600 m<sup>2</sup>, mis erineb Narva Linnavolikogu 14.12.2006.a otsuse nr 230 punktis 3 toodud pindalast (26 251 m<sup>2</sup>).

Lähtudes ülaltoodust tuleb Narva Linnavolikogu 14.12.2006.a otsus nr 230 „Sadama tee 9 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine“ lugeda aegunuks ning tulenevalt sellest tunnistada see kehtetuks.

Kuna detailplaneeringu kehtestamine on pikaajaline protsess, jätkatakse Sadama tee 9 maaüksuse munitsipaliseerimise menetlust kehtiva linna üldplaneeringu alusel ja uue pindalaga 19 600 m<sup>2</sup>.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt volikogu ainupädevusse kuuluvad muud seadusega antud küsimused.

2.2 Haldusmenetluse seaduse § 64 lõige 2 kohaselt haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.

2.3 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõige 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

2.4 Vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 70 lõikele 1 haldusakt tunnistatakse kehtetuks iseseisva haldusaktiga, mille suhtes kohaldatakse peale käesoleva jao sätete ka muid haldusakti kohta kehtivaid nõudeid.

### **3. Otsus**

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 14.12.2006.a otsus nr 230 „Sadama tee 9 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine“.

### **4. Rakendussätted**

4.1 Lugeda kehtetuks Narva Linnavolikogu 25.09.2009 otsus nr 122 „, Narva Linnavolikogu 14.12.2006.a otsuse nr 230 „Sadama tee 9 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine“ muutmine“.

4.2 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin  
Linnavolikogu esimees