

## OTSUS

Narva

10.02.2011 nr 24

### Ancis Daumani tn 2 kinnistu jagamine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalikogu 25.09.2009.a. otsusega nr 139 kehtestati munitsipaalomandis oleva kinnistu, aadressil Ancis Daumani tn 2 detailplaneering "Ancis Daumani tn 2 ja 6 maa-ala", millega jagati kinnistu 11 krundiks.

Seoses sellega esitas Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet 17.12.2010 kirjaga nr 2-6/7306 avalduse, milles palub tehtud katastrimõõdistamise alusel kinnitada Ancis Daumani tn 2 jagamise.

Postiaadressid on moodustatavatele kruntidele omistatud Narva Linnavalitsuse 02.06.2010 korraldusega nr 689-k.

#### 2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

2.2 Maakorraldusseaduse § 3 lõikele 1 kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;

2.3 Maakorraldusseaduse § 13 lõikele 1 jagatakse kinnisasi kinnisasja omaniku soovil selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks;

2.4 Maakatastriseaduse § 18 lõikele 2 Planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel.

#### 3. Otsus

3.1 Lubada jagada kehtestatud detailplaneeringu alusel Narva linnas Ancis Daumani tn 2 kinnistu üheteistkümneks iseseisvaks kinnistuks.

3.2 Määrata moodustatavatele kinnistutele maa sihtotstarbed järgmiselt:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 3.2.1 Ancis Daumani tänav 2, pindala 3784 m <sup>2</sup>  | - Ärimaa (002; Ä);        |
| 3.2.2 Ancis Daumani tänav 2d, pindala 2527 m <sup>2</sup> | - Ärimaa (002; Ä);        |
| 3.2.3 Ancis Daumani tänav 2e, pindala 6677 m <sup>2</sup> | - Ärimaa (002; Ä);        |
| 3.2.4 Ancis Daumani tänav 26, pindala 4210 m <sup>2</sup> | - Ärimaa (002; Ä);        |
| 3.2.5 Ancis Daumani tänav 36, pindala 6080 m <sup>2</sup> | - Ärimaa (002; Ä);        |
| 3.2.6 Ancis Daumani tänav 36a, pindala 128 m <sup>2</sup> | - Tootmismaa (003; T);    |
| 3.2.7 Ancis Daumani tänav 38, pindala 6593 m <sup>2</sup> | - Ärimaa (002; Ä);        |
| 3.2.8 Ancis Daumani tänav T1, pindala 664 m <sup>2</sup>  | - Transpordimaa (007; L); |
| 3.2.9 Ancis Daumani tänav T2, pindala 513 m <sup>2</sup>  | - Transpordimaa (007; L); |
| 3.2.10 Ancis Daumani tänav T3, pindala 510 m <sup>2</sup> | - Transpordimaa (007; L); |
| 3.2.11 Ancis Daumani tänav T4, pindala 457 m <sup>2</sup> | - Transpordimaa (007; L); |

#### 4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Mihhail Stalnuhhin  
Linnavalikogu esimees

