

OTSUS

Narva

10.02.2011 nr 25

4. Roheline tn 11 ja 4. Roheline tn 13 kinnistute piiride vahetamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

26.11.2009.a. Narva Linnavalikogu otsuse nr 183 alusel kehtestatud detailplaneering "Tallinna mnt 41 ja selle lähiala" näeb ette 4. Roheline tn 11 (katastritunnus 51102:001:0067, kinnisturegistriosa 3723009) ja 4. Roheline tn 13 (katastritunnus 51102:001:0112, kinnisturegistriosa 3634109) kinnistute piiride muutmist, et laiendada ASTRI kaubanduskeskust.

Vastavalt Viru Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on 4. Roheline tn 11 ja 4. Roheline tn 13 kinnistute omanik ASTRI-NARVA AS (reg.kood 10227532).

29.12.2010.a. esitas ASTRI-NARVA AS volitatud esindaja Tarmo Kleimann Narva Linnavalitsusele avalduse, milles palub tehtud katastrimõõdistamise alusel kinnitada nimetatud kinnistute piiride vahetamine (moodustatavate katastriüksuste plaanid lisatud).

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Maakorraldusseaduse § 12 lõikele 1 on kinnisasja vahetamine see, kui maakorraldustoiming viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks, piiri korrastamiseks või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks;
- 2.2 Maakorraldusseaduse § 3 lõikele 1 kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;
- 2.3 Maakatastriseaduse § 18 lõikele 2 Planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel.
- 2.4 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

3. Otsus

- 3.1 Teostada kehtestatud detailplaneeringu alusel Narva linnas asuvate 4. Roheline tn 11 ja 4. Roheline tn 13 kinnistute piiride vahetamine.
- 3.2 Määrata moodustatavatele kruntidele maa sihtotstarbed järgmiselt:
 - 3.2.1 4. Roheline tn 11, pindala 911 m² - Ärimaa (002; Ä);
 - 3.2.2 4. Roheline tn 13, pindala 634 m² - Transpordimaa (007;L).

4. Rakendussätted

- 4.1 Otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees