

OTSUS

Narva

07.04.2011 nr 49

Linnavara tasuta võõrandmine riigi omandisse (Sõpruse sild lõik 1 ja Sõpruse sild lõik 2)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Sõpruse sild on Narva linna omandis ja Linnavara- ja Majandusameti bilansis. Narva linna ja Maanteeameti vahel 10.02.1992 sõlmitud kokkuleppega anti Sõpruse sild kuni Narva ümbersõidutee valmimiseni Maanteeameti ajutisele haldusele.

Sõpruse silla alune maa (pindala 1100 m², sihtotstarve - veekogude maa) jäeti majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.10.2008 käskkirjaga nr 397 Eesti Vabariigi omandisse ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele.

Silla kaldasamba alune maa (nimetus „Sõpruse silla lõik 1“, katastritunnus 51101:001:0054, pindala 387m², sihtotstarve transpordimaa 100%) jäeti 2008. aastal munitsipaalomandisse ning on arvele võetud Linnavara- ja Majandusameti bilansis.

10.02.2009 pöördus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium Narva Linnavalitsuse poole taotlusega anda munitsipaalomandis olev kinnistu aadressil Sõpruse silla lõik 1, Narvas, katastritunnus 51101:001:0054, pindala 387 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, tasuta riigi omandisse. Taotlust põhjendati sellega, et on oluline, et kogu Narva silla konstruktsioonide alune maa oleks rajatiste omaniku ehk Eesti Vabariigi omandis.

13.03.2009 keeldus Narva linn kõnealust maad riigi omandisse andmast põhjusel, et see loob täiendavad takistused EL struktuurifondist Narva jõepromenaadi väljaehitamiseks toetuse taotlemisel. 15.09.2009 pöördus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium korduvalt Narva Linnavalitsuse poole taotlusega Narva aadressil Sõpruse silla lõik 1 asuva kinnistu tasuta võõrandamiseks riigile.

Küsimust arutati taas Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 23.09.2009 (protokoll nr 9), kus komisjon pidas võimatuks anda Narvas aadressil Sõpruse silla lõik 1 asuv kinnistu katastritunnus 51101:001:0054, pindala 387 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, tasuta riigi omandisse.

25.11.2009 toimus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Maanteeameti ja Narva Linnavalitsuse vahel nõupidamine, kus otsustati:

1. Sõpruse sild kui Eesti piiril asuv rajatis peaks olema Eesti Vabariigi omandis, ja riik tagab kõigi silla haldamisega seotud kulude katmise.

(Taustinfo: Narva Linnavalikogu poolt on 23.03.2006 vastu võetud otsus nr 52 algatada Sõpruse silla tasuta võõrandamine riigile)

2. Jagada maaüksus lähiaadressiga „Sõpruse silla lõik 1“ kolmeks erinevaks maaüksuseks ja teha Narva Linnavalikogule ettepanek nendest kahe maaüksuse (otseselt silla sammastega ühenduses olevad osad) üleandmiseks Eesti Vabariigile (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile). Kinnistute jagamise mõõdistustööd korraldab Maanteeamet koostöös Ida Regionaalse Maanteeametiga.

3. Kinnistute jagamise toimingu lõppemise järel vormistatakse aktiga silla tasuta üleandmine Narva linna bilansist Ida Regionaalse Maanteeameti kui riigivara valitsema volitatud asutuse bilanssi.
4. Pärast silla üleandmist korraldab silla hoolet ning tagab hoolde finantseerimise Ida Regionaalne Maanteeamet.

Käesoleval ajal on eelnimetatud kinnistu Sõpruse silla lõik 1 jagamise toimingud lõppenud, jagamise käigus on moodustatud, maakatastris registreeritud, kinnistusraamatusse kantud ning Linnavara- ja Majandusameti bilansis arvele võetud kolm iseseisvat kinnistut:

- Sõpruse sild lõik 1, pindala 156 m², transpordimaa 100%, katastritunnus 51101:001:0062;
- Linnuse tänav lõik 3, pindala 136 m², transpordimaa 100%, katastritunnus 51101:001:0063;
- Sõpruse sild lõik 2, pindala 97 m², transpordimaa 100%, katastritunnus 51101:001:0064.

Linnavara riigile tasuta võõrandamise küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 16.02.2011 (protokoll nr 2), kus otsustati tasuta võõrandada riigile järgmised kinnistud:

- Sõpruse sild lõik 1, pindala 156 m², transpordimaa 100%, katastritunnus 51101:001:0062;
- Sõpruse sild lõik 2, pindala 97 m², transpordimaa 100%, katastritunnus 51101:001:0064.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse (edaspidi *KOKS*) § 30 lõike 1 punkti 1 kohaselt linnavalitsus valmistab ette volikogus arutamisele tulenevaid küsimusi, lähtudes valitsuse seisukohtadest või linnavolikogu otsustest. Käesoleva otsuse eelnõu ettevalmistamisel lähtub Narva Linnavalitsus järgmisest asjaoludest.

KOKS § 22 lõike 1 punkti 6 kohaselt volikogu ainupädevusse kuulub linnavara valitsemine, kasutamine ja käsutamise korra kehtestamine. Narva linnas linnavara käsutamisega seotud küsimusi reguleerivad Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Linnavara eeskiri*) ja Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määrus nr 18/55 “Linnavara võõrandamise korra” (edaspidi ka *Kord*).

Linnavara eeskirja punkti 63 kohaselt linnavara võib võõrandada tasu eest või tasuta, avalikul enampakkumisel (suulisel või kirjalikul) või eelläbirääkimistega pakkumisel. Linnavara võib võõrandada muul viisil otsustuskorras linnavolikogu otsusega.

Korra punkti 4.3 kohaselt linnavara võib võõrandada, kui on kindlaks tehtud, et vara ei ole vajalik linna valitsemiseks, kuid on vajalik riigile või muule avalik-õiguslikule isikule tema seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks.

Vastavalt Korra punktidele 16.1, 16.1.1 linnavara võib tasuta võõrandada, kui vara on vajalik riigile või muule avalik-õiguslikule isikule tema seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks ning vastavalt Korra punktile 16.2 linnavara võõrandatakse tasuta üksnes linnavolikogu otsustel.

Kuna Kord ei reguleeri otsesõnaliselt tasuta võõrandamise lisatingimusi, võib käesoleva otsuse vastuvõtmisel võtta aluseks analoogia järgi Korras sätestatud müügilepingu tingimused. Nii kannab Korra punkti 72 kohaselt linnavara müügilepingu (antud juhul tasuta võõrandamise lepingule) ja selle muutmise lepingu notariaalse tõestamisega seotud kulud ostja (antud juhul Eesti Vabariik).

KOKS § 50 lõike 1 punkti 2 kohaselt esindab linnapea omavalitsusüksust muu hulgas vastavalt volikogu poolt antud pädevusele. Seega võib linnavolikogu volitada Narva linnapead Narva linna nimel alla kirjutama võõrandamise lepingule.

3. Otsus

3.1 Võõrandada tasuta otsustuskorras riigi omandisse Narva linna omandis ja Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusameti (registrikood 75029837) bilansis olev linnavara: kinnistu **Sõpruse sild lõik 1**, katastritunnus 51101:001:0062, transpordimaa 100%, pindala 156 m², bilansilise maksumusega 70,30 eurot, ja **Sõpruse sild lõik 2**, katastritunnus 51101:001:0064, transpordimaa 100%, pindala 97 m², bilansilise maksumusega 44,74 eurot (edaspidi nimetatakse ka *kinnistud*).

3.2 Kinnistute võõrandamisega seotud tasud (notari tasu ja riigilõiv) kannab Eesti Vabariik.

3.3 Volitada linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel vastav notariaalselt tõestatud leping.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil teha käesolev otsust teatavaks Ida Regionaalse Maanteeametile.

4.2 Narva Linnavolikogu otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Käesolevat otsust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees