

OTSUS

Narva

07.04.2011 nr 55

Elektrijaama tee 10 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Lähtudes olemasolevate kinnistute piiridest, maakorralduse nõuetest ja Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringust, mis on kehtestatud Narva Linnavolikogu 21.10.2010 otsusega nr 143, moodustatakse maaüksus suurusega 87 800 m² ja sihtotstarbega sotsiaalmaa - üldkasutatav maa. Linnavalitsuse 11.07.2007.a korraldusega nr 965-k maaüksusele määratud aadress Elektrijaama tee 10.

Antud maa-ala hooldab Linnavara- ja Majandusamet. Linnavara- ja Majandusamet 19.10.2009.a kirjaga nr 2-6/4114 taotleb moodustada haljasalade inventariseerimiseks ja passistamiseks katastriüksused.

Elektrijaama tee 10 maaüksus ei haara enda alla maad, millele oleks esitatud avaldusi selle maa tagastamiseks. Ei ole esitatud avaldusi selle maa ostueesõigusega erastamiseks ega ka riigiomandisse jätmiseks.

Tegevus "Puhketsoonide ja tänavate korrastamine" on sisse kantud Narva linna arengukavasse 2008-2015 (strateegiline eesmärk 1.2: elukeskkonna infrastruktuur on parandatud, tegevussuund 1.2.1, ülesande 1.2.1.2).

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” § 4 punktile 3 kohalik omavalitsus võtab vastu katastriüksuse sihtotstarbe määramise otsuse.

Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 6 lõige 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse volikogu vastava otsuse alusel koostatud maa munitsipaalomandisse andmise taotluse esitab linnavalitsus maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.2 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.3 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.4 Juhindudes Maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 "Maa munitsipaalomandisse andmise kord", Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” ning Narva Linnavolikogu 21.10.2010 otsusega nr 143 kehtestatud Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringust.

3. Otsus

3.1 Taotlema Narva linna munitsipaalomandisse Elektriijaama tee 10 maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 87 800 m².

3.2 Määrata Elektriijaama tee 10 maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017;Üm).

4. Rakendussätted

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale Elektriijaama tee 10 maaüksuse munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada linnavalitsusel Elektriijaama tee 10 katastriüksus, kinnitada piirid ja esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.834

Narva Linnavalikogu
07.04.11.otsuse nr ... 65
Lisa 1



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 87 800 m²
- kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:
K1 - tehnovõrgud
K2 - tee, tänav

NARVA LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI - JA
LINNAPLANEERIMISE AMET
Peetri plats 5
NARVA 20308
tel. +372 35 99050
+372 35 99171

M 1:5 000

12.01.2011.a

Narva linn
Elektrijaama tee 10

KOOSTAS:  Sergei Tõsjatov +372 35 99172