

OTSUS

Narva

26.05.2011 nr 79

Ancis Daumani tn 4b ja Ancis Daumani tn 4c kinnistute piiride vahetamine ja moodustatavatele kruntidele maa sihtotstarvete määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavolikogu 03.03.2011.a. otsuse nr 40 alusel kehtestatud detailplaneering "Ancis Daumani tn 4b ja Ancis Daumani tn 4c maa-ala" näeb ette järgmiste kinnistute muutmist:

- Ancis Daumani tn 4b, katastritunnus 51104:001:0016, kinnisturegistriosa 87309, maa sihtotstarve Üldkasutatav maa 100 %;
- Ancis Daumani tn 4c, katastritunnus 51104:001:0014, kinnisturegistriosa 87409, maa sihtotstarve Üldkasutatav maa 100 %.

Detailplaneeringu alusel jagatakse antud kinnistud 8-ks uueks krundiks, eesmärgiga ehitada hooldekodu, noorte-ja vabaajakeskus, perearstikeskus ja korterelamu.

Vastavalt Viru Maakohu kinnistusosakonna andmetele on Ancis Daumani tn 4b ja Ancis Daumani tn 4c kinnistute omanik NARVA LINN ja hoonestusõigus seatud OÜ CASTNIX INVEST (registrikood 11444148) kasuks, kes hakkab ehitust teostama.

Linnavara- ja Majandusamet esitas 23.03.2011.a. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile avalduse, milles palutakse tehtud katastrimõõdistamise alusel kinnitada nimetatud kinnistute piiride vahetamine (moodustatavate katastriüksuste plaanid lisatud).

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lõike 2 kohaselt seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

2.2 Maakorraldusseaduse §3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;

2.3 Maakorraldusseaduse §12 lõike 1 kohaselt on kinnisasja vahetamine see, kui maakorraldustoiming viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks, piiri korrastamiseks või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks;

2.4 Maakatastriseaduse §18 lõike 2 kohaselt määrab kohalik omavalitsus Planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel;

3. Otsus

Teostada kehtestatud detailplaneeringu alusel Narva linnas asuvate Ancis Daumani tn 4b ja Ancis Daumani tn 4c kinnistute piiride vahetamine ning määrata moodustatavatele kruntidele maa sihtotstarbed järgmiselt:

3.1 Rahu põik 2, pindala 2216 m² – Üldkasutatav maa (017; Üm);

3.2 Rahu põik 4, pindala 3877 m² – Elamumaa (001; E);

3.3 Rahu põik 6, pindala 4597 m² – Ärimaa (002; Ä) 50 %, Ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh) 50 %;

3.4 Rahu põik 8, pindala 4315 m² – Ärimaa (002; Ä) 50 %, Ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh) 50 %;

3.5 Rahu põik 10, pindala 6206 m² – Ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);

3.6 Ancis Daumani tn 4c, pindala 4903 m² – Üldkasutatav maa (017; Üm);

3.7 Rahu põik L1, pindala 1232 m² – Transpordimaa (007; L);

3.8 Kangelaste põik L1, pindala 2900 m² – Transpordimaa (007; L).

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Otsus on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees