

## OTSUS

Narva

26.05.2011 nr 81

### **Pähklimäe tn 3c maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Narva Linnavolikogu 25.11.2010.a otsusega nr 181 on kehtestatud Pähklimäe 3, 3a ja Pähklimäe 5 maa-ala detailplaneering, mille alusel moodustatud maaüksus pindalaga 6 143 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbega sotsiaalmaa – ühiskondlike ehitiste maa. Moodustatud krunt kavandatakse liita olemasoleva Pähklimäe tn 3 kinnistuga uue Pähklimäe Gümnaasiumi kompleksi ehitamiseks.

Linnavalitsuse 06.04.2011.a korraldusega nr 335-k maaüksusele määratud aadress Pähklimäe tn 3c. Pähklimäe Gümnaasiumi hoone projekteerimine ja renoveerimine on planeeritud Narva Linnavolikogu 26.09.2007 määrusega nr 36 vastu võetud Narva linna arengukavas aastaseks 2008 – 2015 ( Strateegiline eesmärk 4.1; Tegevussuund 4.1.2).

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” § 4 punktile 3 kohalik omavalitsus võtab vastu katastriüksuse sihtotstarbe määramise otsuse.

Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 6 lõige 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse volikogu vastava otsuse alusel koostatud maa munitsipaalomandisse andmise taotluse esitab linnavalitsus maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 2 kohaselt omavalitsusüksuse ülesandeks on korraldada antud vallas või linnas koolieelsete lasteasutuste, põhikoolide, gümnaasiumide, huvikoolide, raamatukogude, rahvamajade, muuseumide, spordibaaside, turva- ja hooldekodude, tervishoiuasutuste ning teiste kohalike asutuste ülalpidamist, juhul kui need on omavalitsusüksuse omanduses.

2.2 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.3 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” ning Narva Linnavolikogu 25.11.2010.a otsusega nr 181 kehtestatud Pähklimäe 3, 3a ja Pähklimäe 5 maa-ala detailplaneeringust.

### **3. Otsus**

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Pähklimäe tn 3c maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 6 143 m<sup>2</sup>.

3.2 Määrata Pähklimäe tn 3c maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa – ühiskondlike ehitiste maa (016;Üh).

### **4. Rakendussätted**

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale Pähklimäe tn 3c maaüksuse munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada linnavalitsusel Pähklimäe tn 3c katastriüksus, kinnitada piirid ja esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Aleksandr Jefimov  
Linnavolikogu esimees



# Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.932

Narva Linnavalikogu  
26.05.11...otsuse nr 8.1


Lisa 1



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid  
ligikaudne pindala 6 143 m<sup>2</sup>
- kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:

K1 - tehnovõrgud

 <b>NARVA LINNAVALITSUS</b> ARHITEKTUURI - JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 +372 35 99171	M 1:2 000	15.04.2011.a
	<b>Narva linn</b> <b>Pähklimäe tn 3c</b>	
KOOSTAS:	Sergei Tõsjatov +372 35 99172	