

OTSUS

Narva

26.05.2011 nr 82

Pähklimäe tn 3d maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalikogu 25.11.2010.a otsusega nr 181 on kehtestatud Pähklimäe 3, 3a ja Pähklimäe 5 maa-ala detailplaneering, mille alusel moodustatakse maaüksus pindalaga 4977 m² ja sihtotstarbega sotsiaalmaa – üldkasutatav maa. Linnavalitsuse 06.04.2011.a korraldusega nr 336-k maaüksusele määratud aadress Pähklimäe tn 3d.

Antud maa-ala hooldab Linnavara- ja Majandusamet. Linnavara- ja Majandusamet 19.10.2009.a kirjaga nr 2-6/4114 taotleb moodustada haljasalade inventariseerimiseks ja passistamiseks katastriüksused.

Tegevus “Puhketsoonide ja tänavate korrastamine“ on sisse kantud Narva linna arengukavasse 2008-2015 (strateegiline eesmärk 1.2: elukeskkonna infrastruktuur on parandatud, tegevussuund 1.2.1, ülesande 1.2.1.2).

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 4 punktile 3 kohalik omavalitsus võtab vastu katastriüksuse sihtotstarbe määramise otsuse.

Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 6 lõige 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse volikogu vastava otsuse alusel koostatud maa munitsipaalomandisse andmise taotluse esitab linnavalitsus maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.2 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.3 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.4 Juhindudes Maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” ning Narva Linnavalikogu 21.10.2010 otsusega nr 143 kehtestatud Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringust.

3. Otsus

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Pähklimäe tn 3d maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 4 977 m².

3.2 Määrata Pähklimäe tn 3d maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa - üldkasutatav maa (017;Üm).

4. Rakendussätted

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale Pähklimäe tn 3d maaüksuse munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada linnavalitsusel Pähklimäe tn 3d katastriüksus, kinnitada piirid ja esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

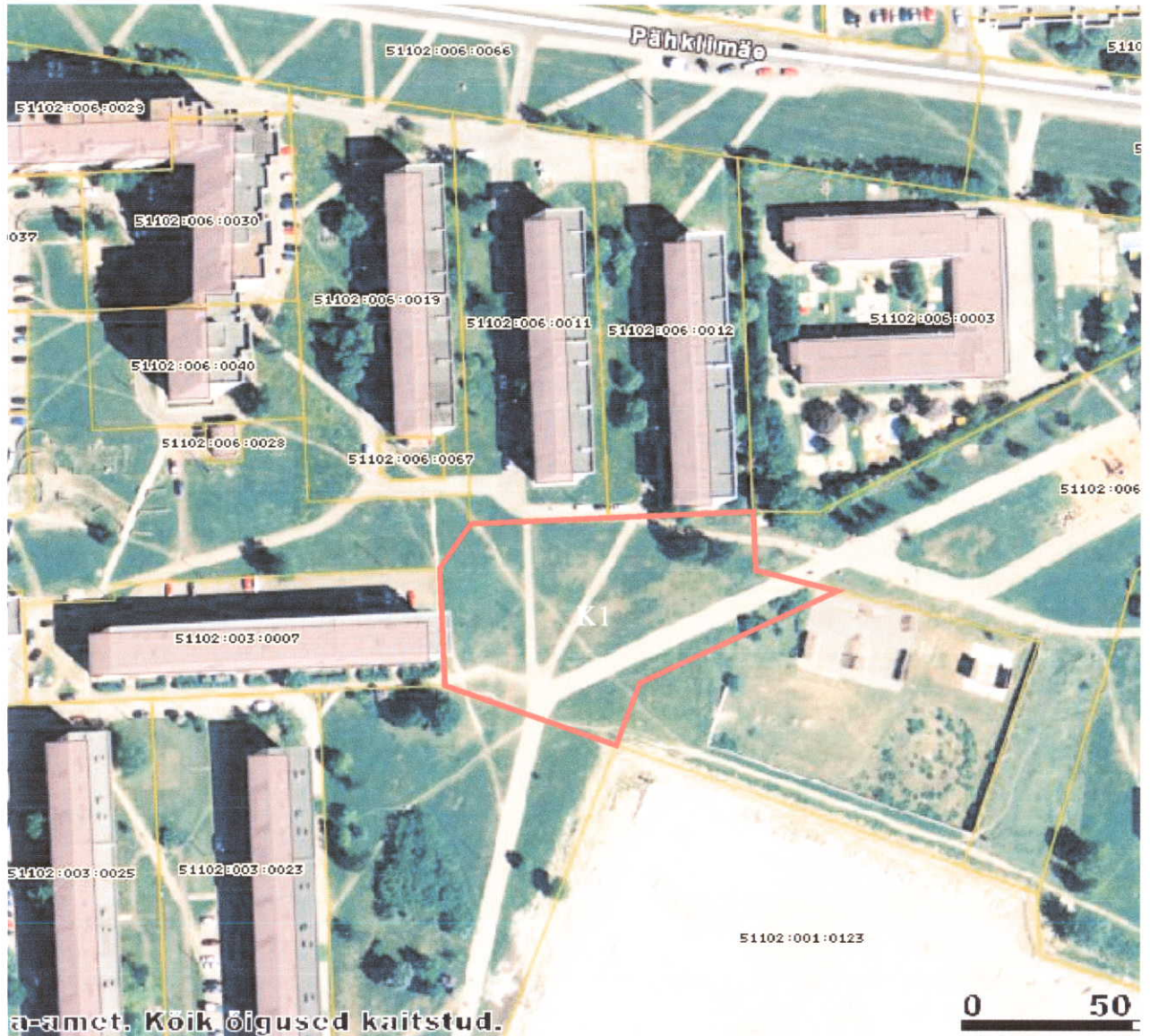


Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.932

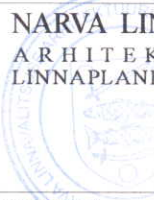

Narva Linnavalikogu
26.05.2011.otsuse nr 22
Lisa I



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 4 977 m²
- kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:

K1 - tehnovõrgud

 NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI - JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 +372 35 99171	M 1:2 000	15.04.2011.a
	Narva linn Pähklimäe tn 3d	
KOOSTAS: 	Sergei Tõsjatov +372 35 99172	