

OTSUS

Narva

26.05.2011 nr 94

**Narva Linnavolikogu 24.04.2003 otsuse nr 45/14
”Detailplaneeringu algatamine aadressil Puškini tn 28”
kehtetuks tunnistamine ja planeeringu menetluse
lõpetamine**

1. Asjaolud ja menetluse käik

Puškini tn 28 detailplaneering on algatatud Narva Linnavolikogu 24.04.2003 otsusega nr 45/14. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli planeeritava alale ehitusõiguse ja tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine. Planeeritava ala pindala oli ca 0,5 ha. Planeeritud territooriumi omanik on OÜ Travel Balt.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 24.04.2003 otsuse nr 45/14 lisa nr PT-2003 punktile 4 kehtib lähteülesanne 2 aastat alates otsuse jõustumisest.

Vastavalt Narva Linna ehitusmääruse §5 lõikele 11 huvitatud isik võib esitada taotluse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile detailplaneeringu lähteülesande pikendamiseks. Detailplaneeringu algatamist taotlenud isik ei ole esitanud taotlust edasiseks menetlemiseks enam kui kuue aasta jooksul. Seega on planeeringu algatamisest möödunud pikk ajavahemik, mil võib olla muutunud nii linnakeskkond, linnaelanike kui ka avalik huvi, planeerimisseaduse §9 lg1 kohaselt aga koostatakse detailplaneering lähiaastate ehitustegevuse ja maakasutuse aluseks.

Arvestades Narva Linnavolikogu 24.04.2003 otsuse nr 45/14 vastuvõtmisest möödunud aega ei ole otstarbekas Puškini tn 28 maa-ala detailplaneeringu edasi menetleda.

2. Õiguslikud alused

2.1 Haldusmenetluse seadus §64 lõige 2 kohaselt haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama

2.2 Haldusmenetluse seadus §64 lõige 3 kohaselt kaalutusõiguse teostamisel tuleb arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid.

2.3 Haldusmenetluse seaduse §68 lõige 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

2.4 Vastavalt haldusmenetluse seaduse §70 lõikele 1 kehtetuks tunnistamine vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded.

3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 24.04.2003 otsus nr 45/14 „Detailplaneeringu algatamine aadressil Puškini tn 28“ ja lõpetada detailplaneeringu menetlemine.

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha otsus teatavaks OÜ-le Travel Balt.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees