

## OTSUS

Narva

21.06.2011 nr 98

### **Narva Linnavalikogu 07.04.2011 otsuse nr 50**

**„Hoonestusõiguse seadmine munitsipaalmaale aadressil Mõisa 4, Narvas, Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Narva Pühade Apostlisarnaste Kirilluse ja Metodiuse Koguduse kasuks” muutmine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti (edaspidi ka *Linnavara- ja Majandusamet*) bilansis on kinnistu Narvas aadressil Mõisa 4, Narva, katastritunnus 51102:002:0056, kinnistusregistriosa nr 3868409, maa sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 9 069 m<sup>2</sup>.

07.04.2011 võeti vastu Narva Linnavalikogu otsus nr 50 „Hoonestusõiguse seadmine munitsipaalmaale aadressil Mõisa 4, Narvas, Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Narva Pühade Apostlisarnaste Kirilluse ja Metodiuse Koguduse kasuks”.

Nimetatud otsuse tekstis oli läbivalt sõna „maamaksustamishind” asemel ekslikult kirjutatud sõnad „maamaksu määr“ vastavas käändes.

#### **2. Õiguslikud alused**

Tulenevalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 64 lõikest 1 haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes. Seega võib antud linnavalikogu otsuse vastuvõtmisel arvesse võtta alljärgnevaid HMS sätteid.

Vastavalt HMS § 64 lõikele 2 haldusorgan otsustab haldusakti muutmise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti muuta või ei kohusta haldusakti muuta.

HMS § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti muutmise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine muutmise ajal.

HMS § 70 lõike 1 kohaselt haldusakti muutmise vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded. Antud juhul tuleb Narva Linnavalikogu 07.04.2011 otsuse nr 50 „Hoonestusõiguse seadmine munitsipaalmaale aadressil Mõisa 4, Narvas, Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Narva Pühade Apostlisarnaste Kirilluse ja Metodiuse Koguduse kasuks” muutmise vormistada linnavalikogu otsusega.

#### **3. Otsus**

3.1 Teha Narva Linnavalikogu 07.04.2011 otsuses nr 50 „Hoonestusõiguse seadmine munitsipaalmaale aadressil Mõisa 4, Narvas, Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Narva Pühade Apostlisarnaste Kirilluse ja Metodiuse Koguduse kasuks” järgmised muudatused:

3.1.1 asendada punktides 1 ja 2 läbivalt sõnad „maamaksu määr” sõnaga „maamaksustamishind” vastavas käändes;

3.1.2 muuta punkti 3.2.3 ja sõnastatakse see järgmiselt:

„3.2.3 hoonestusõiguse aastatasu suurus (5% maamaksustamishinnast) - 173 (üks sada seitsekümmend kolm) eurot ja 84 eurosentit”.

#### **4. Rakendussätted**

4.1 Narva Linnavolikogu kantseil teha otsus teatavaks Narva Linnavalitsusele.

4.2 Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Otsust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemise päevast.



Larissa Olenina  
Linnavolikogu aseesimees