

OTSUS

Narva

21.06.2011 nr 100

Tallinna mnt 81 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

14.04.2011 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja Majandusamet esitas avalduse aadressil Narva linn, Tallinna mnt 81 asuvate ehitiste aluste maa munitsipaliseerimisest. Ehitised on registreeritud Riiklikus Ehitisregistris koodide 220617920 ja 120617916 all, omanik - Narva linn. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet on koostanud Tallinna mnt 81 krundipiiride ettepaneku, mis on 23.05.2011.a kooskõlastatud Ida-Viru Maavanema poolt. Antud piiride ettepaneku alusel on koostatud munitsipaalomandisse taotletava maaüksuse asendiplaan (lisa 1).

Linna üldplaneeringu kohaselt maaüksuse sihtotstarve on ärimaa.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” § 4 punktile 3 kohalik omavalitsus võtab vastu katastriüksuse sihtotstarbe määramise otsuse.

Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 6 lõige 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse volikogu vastava otsuse alusel koostatud maa munitsipaalomandisse andmise taotluse esitab linnavalitsus maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.2 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.3 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse linna omandisse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

2.4 Juhindudes Maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 määrusega „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” ning Narva Linnavalikogu 28.11.2001 nr 92/49 kehtestatud linna üldplaneeringust.

3. Otsus

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Tallinna mnt 81 maaüksus (lisa 1), ligikaudse pindalaga 4 550 m².

3.2 Määrata taotletavale Tallinna mnt 81 maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks ärimaa (002;Ä).

4. Rakendussätted

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel punktis 3.1 nimetatud katastriüksus ja kinnitada piirid ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.






Larissa Olenina
Linnavolikogu aseesimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.932

Narva Linnavalikogu
21.06.11...otsuse nr 100
lisa 1



-  munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 4 550 m²
-  kinnisomandite piirid
-  lähteülesanded / riigi reservmaa piiriettepanekud

KITSENDUSED:
K1 - tehnovõrgud
K2 - tänav

NARVA LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI - JA
LINNAPLANEERIMISE AMET

Peetri plats 5
NARVA 20308
tel. +372 35 99050
+372 35 99171

M 1:2000

05.05.2011.a

Narva linn
Tallinna mnt 81

KOOSTAS:

Sergei Tõsijatov +372 35 99172