

OTSUS

Narva

21.06.2011 nr 105

Kadastiku tn 23 kinnistu jagamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kadastiku tn 23 kinnistu on moodustatud Keskkonnaministri 21.10.2009.a. käskkirja nr 1858 alusel, registreeritud 03.11.2009.a. Ida-Viru Maakatastris katastritunnusega 51106:001:0170 ja sihtotstarbega tootmismaa ning 07.01.2010.a. Ida-Viru Maakohtu kinnistusregistris, registriosa nr 3826009.

Vastavalt Viru Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on hetkel Kadastiku tn 23 kinnistu omanik Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (registrikood 90003841).

Narva Linnavolikogu 21.12.2010.a. otsusega nr 197 kehtestati detailplaneering "Kadastiku tn 23 ja Kadastiku tn 39 maa-alade", mis näeb ette tööstuspargi rajamiseks olemasolevate kruntide jagamist ning uute kruntide moodustamist.

03.06.2011.a. esitas Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus avalduse, milles palub tehtud katastrimõõdistamise ja kehtestatud detailplaneeringu alusel kinnitada Kadastiku tn 23 jagamine.

Aadressid on moodustatavatele kruntidele omistatud Narva Linnavalitsuse 18.05.2011.a. korraldusega nr 471-k ja 10.06.2011.a korraldusega nr 560-k.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

2.2 Maakorraldusseaduse § 3 lõikele 1 kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;

2.3 Maakorraldusseaduse § 13 lõikele 1 jagatakse kinnisasi kinnisasja omaniku soovil selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks;

2.4 Maakatastriseaduse § 18 lõikele 2 Planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel.

3. Otsus

Lubada detailplaneeringu, jagamise plaani ja lisatud katastriüksuste plaanide alusel Narva linnas Kadastiku tn 23 kinnistu jagamine kuuteistkümneks iseseisvaks krundiks ning määrata moodustatavatele kruntidele maa sihtotstarbed järgmiselt:

3.1 Kadastiku tn 23a, pindala 9769 m² - tootmismaa (003; T) 95 %, ärimaa (002; Ä) 5 %;

3.2 Kadastiku tn 23b, pindala 14090 m² - tootmismaa (003; T) 95 %, ärimaa (002; Ä) 5 %;

- 3.3 Kadastiku tn 23c, pindala 3533 m² - transpordimaa (007; L);
- 3.4 Kadastiku tn 25a, pindala 20913 m² - tootmismaa (003; T) 95 %, ärimaa (002; Ä) 5 %;
- 3.5 Kadastiku tn 25b, pindala 7071 m² - üldkasutatav maa (017; Üm);
- 3.6 Kadastiku tn 25c, pindala 231 m² - transpordimaa (007; L);
- 3.7 Kadastiku tn 27, pindala 20400 m² - tootmismaa (003; T) 95 %, ärimaa (002; Ä) 5 %;
- 3.8 Kadastiku tn 27a, pindala 24125 m² - tootmismaa (003; T) 95 %, ärimaa (002; Ä) 5 %;
- 3.9 Kadastiku tn 27b, pindala 31196 m² - tootmismaa (003; T) 95 %, ärimaa (002; Ä) 5 %;
- 3.10 Kadastiku tn 29, pindala 15623 m² - ärimaa (002; Ä);
- 3.11 Kadastiku tn 29a, pindala 16609 m² - tootmismaa (003; T) 95 %, ärimaa (002; Ä) 5 %;
- 3.12 Kadastiku tn 29b, pindala 16120 m² - tootmismaa (003; T) 95 %, ärimaa (002; Ä) 5 %;
- 3.13 Kadastiku tn 29c, pindala 10476 m² - tootmismaa (003; T) 95 %, ärimaa (002; Ä) 5 %;
- 3.14 Kadastiku tn 29d, pindala 268 m² - transpordimaa (007; L);
- 3.15 Kadastiku tänav T4, pindala 5797 m² - transpordimaa (007; L);
- 3.16 Logistiku tänav L1, pindala 13066 m² - transpordimaa (007; L).

4. Rakendussätted

- 4.1 Otsus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Larissa Olenina
Linnavolikogu aseesimees