

OTSUS

Narva

21.06.2011 nr 107

Narva Linnavolikogu 26.04.2007.a otsuse nr 137

„Kadastiku suur tiik maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine“ kehtetuks tunnistamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavolikogu võttis 26.04.2007.a vastu otsuse nr 137 taotleda sotsiaalmaana linna munitsipaalomandisse Kadastiku suur tiik maaüksus. Antud otsuse alusel on koostatud maa munitsipaalomandisse taotlemise toimik ja 22.05.2007.a saadetud kirjaga nr 1.15/885 Ida-Viru Maavalitsusse. Riigi huvi väljaselgitamiseks ja eelnevalt kooskõlastuse saamiseks saatis Ida-Viru Maavalitsus maa munitsipaalomandisse taotlemise toimiku Keskkonnaministeeriumile. Keskkonnaministeerium tagastas kooskõlastamata munitsipaalomandisse taotlemise toimiku märkusega, et äriotstarbeliste hoonete asukohta peaks detailplaneeringuga täpsustama, kuna üldplaneeringus on ettenähtud ala juhtfunktsiooniks 90% üldmaa ja 10% ärimaa. Antud kirja alusel lükkas Ida-Viru Maavalitsus Kadastiku suur tiik maaüksuse munitsipaliseerimise menetluse edasi.

Praegu on jõustunud Narva linna tööstuspiirkonna üldplaneering (kehtestatud Narva Linnavolikogu 21.10.2010.a otsusega nr 143), millega täpsustati kehtivat linna üldplaneeringut. Narva linna tööstuspiirkonna üldplaneeringu kohaselt on Kadastiku tiikide puhkeala piirkonna juhtfunktsiooniks 100% puhke- ja virgestusmaa, kus on lubatud puhkeala teenindavate ehitiste rajamiseks väikeses mahus äri- ja transpordimaa kõrvalsihtotstarbed.

17.03.2005.a Narva Linnavolikogu otsusega nr 36/52 on algatatud Kadastiku tiigi ja selle lähiala detailplaneering. Kuna detailplaneeringu kehtestamisele kulub veel aega, jätkatakse Kadastiku suur tiik maaüksuse munitsipaliseerimise menetlust Narva linna tööstuspiirkonna üldplaneeringu alusel.

Üheks Narva Linnavolikogu 26.04.2007.a otsuse nr 137 vastuvõtmise aluseks oli Narva Linnavolikogu 30.09.2004.a määrusega nr 44/40 kinnitatud linna arengukava aastateks 2004-2007, mis on praeguseks aegunud. 26.09.2007.a on Narva Linnavolikogu määrusega nr 36 kinnitatud uus arengukava aastateks 2008-2015.

Lähtudes ülaltoodust tuleb Narva Linnavolikogu 26.04.2007.a otsus nr 137 „Kadastiku suur tiik maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine“ lugeda aegunuks ning tulenevalt sellest tunnistada see kehtetuks.

2. Õiguslikud alused

2.1 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõige 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

2.2 Vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 70 lõikele 1 haldusakt tunnistatakse kehtetuks iseseisva haldusaktiga, mille suhtes kohaldatakse peale käesoleva jao sätete ka muid haldusakti kohta kehtivaid nõudeid.

3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 26.04.2007.a otsus nr 137 „Kadastiku suur tiik maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine“.

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Larissa Olenina
Linnavolikogu aseesimees