

OTSUS

Narva

21.06.2011 nr 109

Kadastiku suur tiik maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Lähtudes olemasolevate kinnistute piiridest, maakorralduse nõuetest ja Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringust, mis on kehtestatud Narva Linnavolikogu 21.10.2010 otsusega nr 143, moodustatakse maaüksus suurusega 286 300 m² ja sihtotstarbega 45% sotsiaalmaa – üldkasutatav maa, 55% veekogude maa.

Antud maa-ala hooldab Linnavara- ja Majandusamet. Linnavara- ja Majandusamet 19.10.2009.a kirjaga nr 2-6/4114 taotleb moodustada haljasalade inventariseerimiseks ja passistamiseks katastriüksused.

Kadastiku suur tiik maaüksus ei haara enda alla maad, millele oleks esitatud avaldusi selle maa tagastamiseks. Ei ole esitatud avaldusi selle maa ostueesõigusega erastamiseks ega ka riigiomandisse jätmiseks.

Tegevus „Kadastiku tiigi puhkeala rajamine“ on sisse kantud Narva linna arengukavasse 2008-2015.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 4 punktile 3 kohalik omavalitsus võtab vastu katastriüksuse sihtotstarbe määramise otsuse.

Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 6 lõige 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse volikogu vastava otsuse alusel koostatud maa munitsipaalomandisse andmise taotluse esitab linnavalitsus maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.
- 2.2 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.
- 2.3 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 3 kohaselt antakse linna omandisse veekogude alune maa.
- 2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.
- 2.4 Juhindudes Maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ ning Narva Linnavolikogu 21.10.2010 otsusega nr 143 kehtestatud Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringust.

3. Otsus

- 3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Kadastiku suur tiik maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 286 300 m².
- 3.2 Määrata Kadastiku suur tiik maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa - 45% ja veekogude maa – 55%.

4. Rakendussätted

- 4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale Kadastiku suur tiik maaüksuse munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.
- 4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada linnavalitsusel Kadastiku suur tiik katastriüksus, kinnitada piirid ja esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.
- 4.3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Larissa Olenina
Linnavolikogu aseesimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.834

Narva Linnavalikogu

Al. e. k. l. l. otsuse nr. 109

Lisa 1



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 286 300 m²
- kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:
K1 - tehnovõrgud
K2 - teed
K3 - tiik

NARVA LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI - JA
LINNAPLANEERIMISE AMET
Peetri plats 5
NARVA 20308
tel. +372 35 99050
+372 35 99171

M 1:5 000

19.04.2011.a

Narva linn
Kadastiku suur tiik

KOOSTAS:

Sergei Tõsjatov +372 35 99172