

AKNAPLOKKIDE MÜÜGILEPING nr 40

Narva

26.04.2013

Narva linn, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneetamise Amet (edaspidi nimetatud OSTJA), registrikoodiga 75029820, asukohaga Peetri plats 5, 20308 Narva, mida esindab direktori ülesannetes Peeter Tambu, kes tegutseb põhimääruse alusel

ja

OÜ Aknameister Grupp (edaspidi nimetatud MÜÜJA), registrikoodiga 12091798, asukohaga Rakvere tn 17 Jõhvi 41533 . mida esindab juhatuse liige Ljudmilla Petrenko, kes tegutseb põhikirja alusel

keda kumbagi eraldi nimetatakse edaspidi käesolevas Lepingus Pool või koos Poolteks, sõlmisid käesoleva asjade hankelepingu (edaspidi Leping), olles kokku leppinud alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

Lepingu esemeks on **aknaplokkide** (edaspidi Kaup) **ostmine koos paigalduse- ja viimistlusega** vastavalt MÜÜJA 11.04.2013.a. pakkumusele ning lihtmenetlusega riigihanke „Narva Paju Koolis akende vahetamine “ (03.04.2013. a hankekutse nr 46 Narva linna veebi-lehel) dokumentidele (vt ALPA hankekomisjoni 16.04.2013. a protokoll).

2. POOLTE KOHUSTUSED

2.1. MÜÜJA on kohustatud:

2.1.1. tarnima Lepingu esemeks oleva Kauba ning teostama tööd vastavalt Lepingus sätestatud nõuetele ning tähtaegadele.

2.1.2. OSTJALE üle andma asja valdamiseks, kasutamiseks ning käsutamiseks vajalikud dokumendid.

2.1.3. Peale Kauba kohale toimetamist, kokkupanemist, paigaldamist, viimistlemist, seadistamist ja häälestamist teostama kasutajate väljaõppe kohapeal.

2.2. MÜÜJA kinnitab, et käesoleva Lepingu järgi tarnitavale Kaubale ei ole kolmandatel isikutel mingeid õigusi. Paigaldamisega muutub Kaup OSTJALE kuuluva ehitise ja seeläbi ka kinnisasja lahutamatuks osaks.

2.3. OSTJA on kohustatud:

2.3.1. täitma kõiki Lepingust tulenevaid kohustusi.

2.3.2. maksma tasu Lepingus ettenähtud tähtaegadel ja korras.

2.4. Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi võib MÜÜJA edasi anda ainult OSTJA eelneva kirjaliku nõusoleku korral.

2.5. Pooled kohustuvad hüvitama teisele Poolele Lepingu mittekohase täitmise tekitatud kahju täies ulatuses.

2.6. Pooled peavad teineteisele teatama kohustuse täitmist takistavast asjaolust ja selle mõjust kohustuse täitmisele viivitamata pärast seda, kui ta sai takistavast asjaolust teada.

3. OSTJA JA MÜÜJA ESINDAJAD

3.1. OSTJA esindajaks Lepingu täitmisel on Marina Tihhomirowa tel 3599162, e-post marina.tihhomirowa@narva.ee.

3.2. MÜÜJA esindajaks Lepingu täitmisel on Ljudmilla Petrenko; tel 5071701, faks 3371314, e -post johvi@aknameister.ee



4. KAUBA TARNIMINE JA ÜLEANDMINE-VASTUVÕTMINE

- 4.1. Lepingu täitmise tähtpäevaks on **03.08.2013. a** (s.o 120 kalendripäeva lepingu sõlmimisest arvates).
- 4.2. MÜÜJA kohustub toimetama Kauba OSTJA poolt määratud aadressi(de)le Narva linnas. Kaup tarnitakse ja paigaldatakse MÜÜJA kulul. Peale Kauba kohaletoimetamist, kokku-panemist, paigaldamist, viimistlemist, seadistamist ja häälestamist peab MÜÜJA teostama kasutajate väljaõppe kohapeal.
- 4.3. Kauba ja teostatavate tööde üleandmisel koostatakse üleandmise-vastuvõtmise akt, kus fikseeritakse Kauba ja teostatud tööde vastavus Lepingu sätestatud tingimustele.
- 4.4. Kauba juhusliku hävimise riisiko ning omandiõigus läheb MÜÜJALT OSTJALE Kauba ja teostatud paigaldustööde üleandmisel ja sellekohase kahepoolse üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisel.
- 4.5. Kaup peab vastama valmistajatehase poolt kinnitatud tingimustele, standarditele ja kvaliteedinõuetele ning olema varustatud kõigi vajalike dokumentide, sertifikaatide ja juhenditega.
- 4.6. Kui Kaup või teostatavad tööd ei vasta Lepingu p-des 1. ja 4.5. toodud kirjeldusele ja tingimustele või paigaldustööd ei ole teostatud nõuetekohaselt, on OSTJAL õigus keelduda Kauba vastuvõtmisest. MÜÜJA peab sel juhul tegema hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul omal kulul kõik vajalikud toimingud, et Kaup ja teostatavad tööd vastaksid Lepingu sätestatud tingimustele.
- 4.7. Pretensioonid Kauba ja selle paigaldustööde mittevastavuse osas esitab OSTJA 5 (viie) tööpäeva jooksul Kauba üleandmisest.

5. LEPINGU HIND JA MAKSMINE

- 5.1. Käesoleva Lepingu raames hangitava Kauba hind koos käibemaksuga on kokku **2766 eurot 12senti** (edaspidi Lepingu hind).
- 5.2. Lepingu hind sisaldab kõiki MÜÜJA kulusid Kauba ning teostatavate paigaldustööde OSTJALE üleandmist. Lepingu hind ei sõltu inflatsioonist, materjalide kallinemisest ega MÜÜJA maksu- ja muude avalik-õiguslike rahaliste kohustuste suurenemisest ja on seega lõplik.
- 5.3. OSTJA kohustub tasuma Kauba eest **ühes osas 15 (viieteistkümne) päeva jooksul** pärast Kauba kättesaamist, paigaldamist, katsetusi ja vastava üleandmise-vastuvõtuakti allkirjutamist ja MÜÜJA poolt esitatud arve kättesaamist. MÜÜJAL tekib õigus esitada arve pärast Kauba üleandmist ning paigaldustööde ja kasutajate väljaõppe teostamist ning sellekohase kahepoolse üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist.

6. GARANTII

- 6.1. Garantiiaeg on Kaubale ja teostatud (paigaldus)töödele vähemalt 2 (kaks) aastat. Selle aja jooksul kohustub MÜÜJA kõrvaldama omal kulul kõik Kaubas ja teostatud töödes ilmnenuvad vead ja puudused.
- 6.2. Vigade ja puuduste kõrvaldamise aeg on maksimaalselt 5 (viis) tööpäeva pärast MÜÜJA le garantiijuhtumist teatamist.
- 6.3. Garantii hakkab kehtima Kaupade ja teostatud tööde üleandmisest ning üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest.

7. LEPPETRAHV JA VIIVIS

- 7.1. Kauba ja teostatavate paigaldustööde üleandmise tähtaja ületamise või muu vältava ja kõrvaldatava iseloomuga lepingurikkumise eest (nt garantiikohustuse täitmisega viivita-mine) võib OSTJA nõuda MÜÜJALT leppetrahvi, mille suurus on 0,2 % Lepingu hinnast (p 5.1) iga hilinenud päeva eest, kuid mitte üle 30 % Lepingu hinnast (p 5.1).
- 7.2. Ühekordse pöördumatu iseloomuga lepingulise kohustuse rikkumise eest maksab MÜÜJA OSTJALE leppetrahvi 30 % Lepingu hinnast (p 5.1). Ühekordseks pöördumatu iseloomuga

lepingulise kohustuse rikkumiseks loetakse muu hulgas Lepingu p-s 7.1. nimetatud korduvaid rikkumisi.

- 7.3. OSTJAl on õigus pidada Lepingu p-des 7.1. ja/või 7.2. sätestatud korras arvatud leppe-trahvi kinni MÜÜJALE makstavast tasust.
- 7.4. Leppetrahvi nõudmine ei väära OSTJA õigust nõuda MÜÜJAlt Lepingu täitmist ja/või Lepingu rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist.
- 7.5. Puuduste kõrvaldamiseks antud täiendav tähtaeg ei vabasta MÜÜJAt vastutusest Lepingu rikkumise eest.
- 7.6. Maksetähtaja ületamisel maksab OSTJA viivist 0,2% päevas õigeaegselt tasumata summast, kuid mitte üle 30 % Lepingu hinnast (p 5.1).
- 7.7. Viivised ja leppetrahvid tasutakse 15 (viieteistkümne) päeva jooksul vastava kirjaliku nõude kättesaamisest arvates.

8. VASTUTUS JA VÄÄRAMATU JÕUD

- 8.1. Lepingu rikkumise eest vastutavad Pooled vastavalt Lepingule ja kehtivale õigusele.
- 8.2. Kohustuse rikkumine on vabandata, kui pool rikkus kohustust vääramatu jõu asjaolude tõttu. Vääramatuks jõuks ei loeta tavapärasest raskemaid ilmastikuolusid.
- 8.3. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.
- 8.4. Kui Pool tekitab Lepingu rikkumisega või mittekohase täitmisega teisele Poolele kahju, on ta kohustatud selle hüvitama täies ulatuses.
- 8.5. OSTJA võib Lepingut rikkunud MÜÜJAlt nõuda lisaks tekitatud kahju hüvitamisele ka leppetrahvi tasumist. MÜÜJAl leppetrahvi nõudeõigus puudub.

9. LEPINGU MUUTMINE

- 9.1. Lepingut võib muuta ja täiendada üksnes Poolte vahel kirjalikult sõlmitavas käesoleva Lepingu lisas.
- 9.2. Lepingu muuta sooviv Pool teeb selleks kirjaliku ettepaneku teisele Poolele vähemalt 10 (kümme) tööpäeva ette, millele teine Pool vastab kirjalikult mõistliku tähtaja jooksul, kuid mitte hiljem kui 5 (viie) tööpäeva jooksul ettepaneku saamisest arvates. Kui teine Pool ei anna Lepingu muutmiseks oma kirjalikku nõusolekut, muudatus ei jõustu.
- 9.3. Lepingu muutmist taotlev Pool peab koos muudatuse põhjenduse ja selgitusega esitama muudatuste mõju analüüsi Lepingu hinnale.
- 9.4. Pooled ei või taotleda Lepingusse muudatuste tegemist, kui need on tingitud ühe Poole poolt oma kohustuste mittetäitmisest käesoleva või muu tema poolt sõlmitud lepingu alusel.
- 9.5. Juhul, kui õigusaktide vastuvõtmise, muutmise või täiendamisega osutub mõni Lepingu punktidest kehtetuks, võtavad Pooled tarvitusele abinõud kehtetu punkti asendamiseks uue, seadusliku sättega Lepingu mõne punkti kehtetus ei väära Lepingu ülejäänud sätete kehtivust.
- 9.6. MÜÜJA on teadlik, et käesolev leping on sõlmitud riigihankemenetluse tulemusel ning vastavalt «Riigihangete seadusele» võib OSTJA sõlmitud hankelepingu muutmises kokku leppida üksnes juhul, kui muutmise tingivad objektiivsed asjaolud, mida ei olnud OSTJAl võimalik hankelepingu sõlmimise ajal ette näha ja hankelepingu muutmata jätmise korral satuks täielikult või olulises osas ohtu hankelepinguga taotletud eesmärgi saavutamine. OSTJA ei või hankelepingu muutmises kokku leppida, kui muutmise taotletavat ees-märki on võimalik saavutada uue hankelepingu sõlmimisega.

10. LEPINGU JÕUSTUMINE, KEHTIMINE JA TERVIKLIKKUS

- 10.1. Käesolev Leping jõustub ja kõik sellest tulenevad õigused ning kohustused tekivad Lepingu allakirjutamise hetkest ja Leping kehtib kuni selle nõuetekohase täitmiseni.
- 10.2. Garantiide osas kehtib Leping garantiitähtaja möödumiseni.
- 10.3. Leping kehtib ka Poole üld- ja eriõigusjärglase suhtes.

- 10.4. Lepingu täitmise käigus koostatud muudatused ja täiendused (Lepingu lisad) jõustuvad nende allakirjutamise hetkest ja kehtivad kuni nendes märgitud tähtjani, kui Pooled ei ole hiljem kirjalikult kokku leppinud teisiti.
- 10.5. Käesoleva Lepingu üksikute või enamiku kohustuste täitmine ei lõpeta käesoleva Lepingu kehtivust.

11. LEPINGU LÕPETAMINE

- 11.1. Käesolev Leping lõpeb:
 - 11.1.1. Selle nõuetekohase täitmisega;
 - 11.1.2. Lepingu lõpetamisega poolte kokkuleppel;
 - 11.1.3. Lepingust taganemisel Lepingus või seaduses sätestatud muul alusel.
- 11.2. Käesoleva Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, kohaldatakse ka pärast Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist.

12. TEADETE EDASTAMINE

- 12.1. Käesoleva Lepinguga seonduvad teated peavad olema vormistatud Poolte poolt vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui kirjaliku vormi nõue tuleneb Lepingust või teated on informatiivse iseloomuga, mille edastamine ei too teisele Poolele õiguslikke tagajärgi.
- 12.2. Üks Pool saadab teisele Poolele Lepinguga seotud teated Lepingus näidatud aadressil. Aadressi muutmisest on Pooled kohustatud teineteist viivitamatult informeerima. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni, faksi, elektronposti (e-mail) jne kaudu.
- 12.3. Teade loetakse edastatuks, kui see on Poole poolt kätte saadud või kui tähitud kirja saatmisest teise Poole poolt näidatud aadressil on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.
- 12.4. Ühe Poole mistahes nõue teisele Poolele seoses Lepingu rikkumisega peab olema vormistatud kirjalikult.

13. LEPINGU DOKUMENDID

- 13.1. Käesoleva lepingu lahutamatuks osaks on muu hulgas kõik riigihanke dokumendid (hankekutse, sellele lisatud dokumendid, sh ehitusprojekt, ning huvitatud isikutele hanke-menetluse kestel antud selgitused) ja MÜÜJA 11.04.2013 pakkumus.

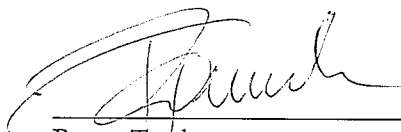
14. LÕPPSÄTTED

- 14.1. Pooled täidavad Lepingut vastastikuse usalduse põhimõttel, lähtudes kohustuste täitmisel hea usu ja mõistlikkuse põhimõttest.
- 14.2. Pooled kohustuvad vastastikuses suhtlemises käesoleva Lepingu alusel lähtuma ausa äritegevuse põhimõtetest ja eetikanormidest.
- 14.3. Lepingus toodud mõisted ja pealkirjad on mõeldud käesoleva sisu edasiandmiseks. Vastu-olu korral mõiste ja/või pealkirja ja sisu vahel lähtutakse sisust.
- 14.4. Käesoleva Lepinguga reguleerimata küsimustes juhivad Pooled harmoniseeritud standarditest, kõrgendatud kvaliteedinormidest, seadustest ja teistest õigusaktidest.
- 14.5. Vaidlused, mis tekkivad Lepingu täitmisel, muutmisel ja lõpetamisel lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Viru Maakohtu Narva kohtumajas.
- 14.6. MÜÜJA kinnitab, et OSTJA on võimaldanud tutvuda enne Lepingu sõlmimist Lepingu täitmiseks nõutavate andmetega ning esitanud kõik Lepingu täitmiseks (sh paigaldus-töödeks ja väljaõppe teostamiseks) vajalikud dokumendid.
- 14.7. MÜÜJA deklareerib, et temal või OSTJA kirjalikul nõusolekul Lepingu täitmisele kaasatavatel allhankijatel on õigus teostada kõiki vajalikke paigaldusteid.

14.8. Leping on koostatud eesti keeles, kahes identset juriidilist jõudu omavas originaaleksemplaris, millest üks jääb OSTJAlle ja üks MÜÜJAlle.

OSTJA:

nimetus: **NLV Arhitektuuri- ja
Linnaplaneerimise Amet**
reg: 75029820
aadress: Peetri plats 5, 20308 Narva
telefon: + (372) 35 99050
faks: + (372) 35 99051
e-post: info@narvaplan.ee
a/a: 10220034036014 Ühispank



Peeter Tambu
Peearhitekt (direktori asetäitja)
Direktori ülesannetes

MÜÜJA:

nimetus: **OÜ Aknameister Grupp**
reg: 12091798
aadress: Jõhvi linn Rakvere tn17
telefon: + (372)5071701
faks: + (372)3371314
e-post: johvi@aknameister.ee
esindaja: 17003009295 Nordea

Juhataja liige
Ljudmilla Petrenko

